

## FRAGEBOGEN FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE

### 1. Persönliche Daten:

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1:</b>	<b>Verkäufer 2:</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikations-Nr. nach § 139b oder § 139c AO:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand bei Verheirateten:	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Mobil (tagsüber)		
Fax		
Email-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....
<b>Bankverbindung für Kaufpreisüberweisung:</b>		
Name und Sitz der Bank:		
IBAN:		
BIC:		
Im Rahmen gewerblicher / freiberuflicher Tätigkeit, Haupt- oder Nebenerwerbslandwirt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1:</b>	<b>Käufer 2:</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikations-Nr. nach § 139b oder § 139c AO:		

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand bei Verheirateten:	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Mobil (tagsüber)		
Fax		
Email-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....
Im Rahmen gewerblicher / freiberuflicher Tätigkeit, Haupt- oder Nebenerwerbslandwirt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz,	Miteigentum (Quote: ____/____)	Miteigentum (Quote: ____/____)

**2. Grundbuchstand / Grundbuchauszug beifügen; erhältlich beim zuständigen Grundbuchamt**

Zur Terminvorbereitung wird gebeten in ihrem Besitz befindliche **Grundbuchauszüge** jüngeren Datums einzureichen bzw. solche beim zuständigen Grundbuchamt anzufordern.

<b>1) Gemarkung:</b>		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Straße, Hausnummer		
<b>2) Gemarkung:</b>		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Straße, Hausnummer		
Eigentümer laut Grundbuch-Eintragung:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Erblasser (Erbscheinsausfertigung / notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts beifügen!!!)	

**3. Kaufpreis, Fälligkeit**

Kaufpreis in €

Auf das Barzahlungsverbot nach § 16a GwG (Bargeld, Kryptowerten, Gold, Platin, Edelsteine) wird hingewiesen.

**Als Nachweis sind dem Notar unaufgefordert vorzulegen  
Zahlungsbestätigungen von Kreditinstituten, Kontoauszüge, etc. Bei  
Nichteinhaltung der Nachweispflicht kommt es ggf. zu Verzögerungen  
im Vertragsvollzug!**

Kaufpreisaufteilung auf die einzelnen Grundstücke  nein

ja, bitte separates Blatt beifügen

Kaufpreisfälligkeit

Zahlung am ..... **durch Überweisung** an den Verkäufer

**unabhängig** vom Vorliegen evtl. Vorkaufsrechtszeugnisse und Genehmigungen

nach Vorliegen evtl. Vorkaufsrechtszeugnisse und Genehmigungen

Übereignung an Käufer

sofort d.h. **unabhängig** von der Kaufpreiszahlung

nach erfolgter Kaufpreiszahlung (i.d.R. Mehrkosten)

Eintragung einer Erwerbsvormerkung für den Käufer gewünscht

ja  nein

Der Käufer erbringt eine ungesicherte Vorleistung, wenn er ohne vorherige Eintragung einer Eigentumsvormerkung zahlt. Andere Arten der Absicherung (z.B. Bankbürgschaft oder Sicherungshypothek) werden nicht gewünscht.

#### **4. Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Unbebautes Grundstück	Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Waldgrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Flurbereinigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Gewässerrandstreifen auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Weinberg <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Veräußerung des Wiederbepflanzungsrechts <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....)	
	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> .....	
	Miete/Pacht wird vom Käufer übernommen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Mite-/Pachtvertrag ist dem Käufer bekannt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Kautions	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Mietverhältnis ist gekündigt / aufgehoben	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

#### **5. Hinweise:**

- Der Erhebung und der Speicherung personenbezogener Daten wird zugestimmt. Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden sich auf

der Internetseite [www.notar-kittel.de](http://www.notar-kittel.de) oder werden auf Wunsch in Papierform oder per Mail übermittelt.

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 2.1.3 Abs. 2 GNotKG)
- Ein **Beurkundungstermin**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, können Sie unter der Tel. **07472 / 9692550** vereinbaren.
- **Beurkundungstermin ist bereits vereinbart:** .....
- Handelt es sich bei einem Verkäufer oder Käufer um einen Haupt- oder Nebenerwerbslandwirt ist der anderen Vertragspartei mind. 14 Tage vor dem Termin der Entwurf zu übermitteln.

## **6. Geldwäschegesetz**

EU-Bürger, Bürger des Europäischen Wirtschaftsraumes (Norwegen, Island, Island)  
Bürger der Schweiz müssen sich durch gültigen Personalausweis oder Reisepaß identifizieren.

Sonstige Bürger müssen sich durch gültigen und anerkannten / zugelassenen Reisepaß identifizieren.

**Ist eine Gesellschaft (AG, GmbH, Genossenschaft, KG, OHG, GbR) als Verkäufer oder Käufer beteiligt, ist vorzulegen:**

- ein aktueller Auszug aus dem Transparenzregister

(<https://www.transparenzregister.de>)

- **Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur** (sollte dieses Formblatt nicht beigefügt sein, bitte anfordern)

## **7. Auftrag an den Notar**

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar nach Kostenhinweis beauftragt:

einen Entwurf zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden

Verkäufer    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....

Käufer    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....

Makler    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....

Soweit die Übermittlung per Post oder Fax gewünscht wird, wird der Übersendung des Entwurfs/von Grundbuchauszügen an d. übrigen Beteiligten, an Makler, Gläubiger, Finanzierungsvermittlern, Behörden, Steuerberater, Rechtsanwälte per Mail \*) zugestimmt. Weiterhin wird der Übersendung von Abschriften an Beteiligte, Makler, Gläubiger, Finanzierungsvermittlern, Steuerberater,

**Notar Stefan Kittel**  
**Maieräckerstraße 25**  
**72108 Rottenburg a. N.**

**Telefon: 07472 / 9692550**  
**Telefax: 07472 / 9692559**  
**E-Mail: info@notar-kittel.de**

Rechtsanwälte sowie der Führung der Korrespondenz mit Beteiligten, Behörden, Maklern, Kreditinstituten, Steuerberater, Rechtsanwälte per E-Mail zugestimmt.

**\*) Die Übermittlung erfolgt unverschlüsselt (als gewöhnliche E-Mail)!**

Sonstiges / Bemerkungen:

.....  
.....

..... , den .....

.....  
Unterschrift(en) Verkäufer

.....  
Unterschrift(en) Käufer

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch mich nach Art. 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden Sie auf der Internetseite [www.notar-kittel.de](http://www.notar-kittel.de). Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Beteiligte per E-Mail oder per Post.