

## FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

### 1. Persönliche Daten:

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1:</b>	<b>Verkäufer 2:</b>
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
<b>Steuer-Identifikations-Nr.</b> nach § 139b oder § 139c AO:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand bei Verheirateten:	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Mobil (tagsüber)		
Fax		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....
<b>Bankverbindung für Kaufpreisüberweisung</b>		
Name und Sitz der Bank:		
IBAN:		
BIC:		
Im Rahmen gewerblicher / freiberuflicher Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1:</b>	<b>Käufer 2:</b>
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
<b>Steuer-Identifikations-Nr.</b> nach § 139b oder § 139c AO:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand bei Verheirateten:	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Mobil (tagsüber)		
Fax		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein , <input type="checkbox"/> ja, .....
Im Rahmen gewerblicher / freiberuflicher Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____)	Miteigentum (Quote: ____/____)

## **2. Grundbuchstand**

Zur Terminvorbereitung wird gebeten in ihrem Besitz befindliche **Grundbuchauszüge** jüngeren Datums einzureichen bzw. solche beim zuständigen Grundbuchamt anzufordern.

<b>1) Gemarkung:</b>	Flurstück-Nr.
Gemeinde:	Blatt
Straße, Hausnummer	
<b>2) Gemarkung:</b>	Flurstück-Nr.
Gemeinde:	Blatt
Straße, Hausnummer	
Eigentümer laut Grundbucheintragung:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Erblasser (Erbscheinsausfertigung / notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts beifügen!!!)

Mitverkauftes Zubehör:	<input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstiges (detaillierte Aufstellung) ..... .....
------------------------	--

## **3. Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung, Belastungen**

Kaufpreis in €	..... davon entfällt auf das Zubehör € ..... auf die Instandhaltungsrücklage € ..... (nur bei Eigentumswohnung)
----------------	--

Kaufpreisfälligkeit	am ..... <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für .....) <input type="checkbox"/> sonstige Voraussetzungen ..... <b>Auf das Barzahlungsverbot nach § 16a GwG (Bargeld, Kryptowerten, Gold, Platin, Edelsteine) wird hingewiesen.</b> <b>Als <u>Nachweis</u> sind dem Notar unaufgefordert vorzulegen Zahlungsbestätigungen von Kreditinstituten, Kontoauszüge, etc. Bei Nichteinhaltung der Nachweispflicht kommt es ggf. zu Verzögerungen im Vertragsvollzug!</b>
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt (Löschungsunterlagen <b>vor</b> Termin beim Notar einreichen bzw. bei der Bank die Vorlage beim Notar veranlassen) <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. ....€ Bank/Darlehenskonto-Nr.: ..... <input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis ( <u>Regelfall</u> ) Treuhandabwicklung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch.....(Bank) Treuhandkonto Nr. IBAN..... (Zustimmung der Bank ist beizufügen!). <input type="checkbox"/> Abwicklung über Notar (Direktablösung, kein Notaranderkonto) <input type="checkbox"/> Abwicklung durch Käufer <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> .....
Belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges ..... <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen ( <u>Regelfall</u> ) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten ohne Entschädigung <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten gegen Entschädigung in Höhe von .....€ <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung wird sofort abgegeben <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung wird nach Zahlung abgegeben <input type="checkbox"/> Todesnachweis/Sterbeurkunde <input type="checkbox"/> .....

**4. Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer**  
**(ggf. mit Bank oder Bausparkasse klären)**

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein
------------------------	-------------------------------

ja, Käufer finanziert über die .....(Bank)

Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?  nein

ja  Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden.  Ja  Nein  
 (Unterlagen sind mit diesem Fragebogen oder rechtzeitig vor Kaufvertragstermin einzureichen)

Eingetragene/s Grundpfandrecht/e Nr. ....wird vom Käufer zu  
 Finanzierungszwecken übernommen

Sonstiges: .....

### **5. Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit .....Baujahr..... Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sanierungsgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    Denkmalschutz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliche Nutzung: Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    Waldgrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    Flurbereinigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gewässerrandstreifen auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Mietkaution <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Mietverhältnis ist gekündigt / aufgehoben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> steht leer und ist besenrein geräumt <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) Auszug am .....; künftige Anschrift des Verkäufers:..... <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis ..... ggf. Nutzungsentschädigung bei Räumungsverzug von ..... € für jeden angefangenen Monat des Verzugs, zzgl.der Verbrauchsnebenkosten
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal):	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ..... <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:.....) Anliegerleistungen: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt <b>(bitte bei Gemeinde nach dem Stand der Abrechnung erkundigen)</b>
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am .....

Baulasten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (kann bei zuständiger Baurechtsbehörde erfragt werden)
Grundsteuerrückstände	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (kann bei der Gemeinde erfragt werden)

### **6. Sonstiges:**

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift Verwalter: .....
	Wohn-/Hausgeldrückstände: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (kann bei WEG-Verwalter erfragt werden)

### **7. Hinweise:**

- Der Erhebung und der Speicherung personenbezogener Daten wird zugestimmt. Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden sich auf der Internetseite [www.notar-kittel.de](http://www.notar-kittel.de) oder werden auf Wunsch in Papierform oder per Mail übermittelt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 2.1.3 Abs. 2 GNotKG)
- Ein **Beurkundungstermin**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, können Sie unter der Tel. **07472 / 9692550** vereinbaren.
- **Beurkundungstermin ist bereits vereinbart:** .....

### **8. Geldwäschegesetz**

EU-Bürger, Bürger des Europäischen Wirtschaftsraumes (Norwegen, Island, Island)  
Bürger der Schweiz müssen sich durch gültigen Personalausweis oder Reisepaß identifizieren.

Sonstige Bürger müssen sich durch gültigen und anerkannten / zugelassenen Reisepaß identifizieren.

**Ist eine Gesellschaft (AG, GmbH, Genossenschaft, KG, OHG, GbR) als Verkäufer oder Käufer beteiligt, ist vorzulegen:**

- ein aktueller Auszug aus dem Transparenzregister

(<https://www.transparenzregister.de>)

- **Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur** (sollte dieses Formblatt nicht beigefügt sein, bitte anfordern)

**9. Auftrag an den Notar**

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt einen Entwurf zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden:

- Verkäufer    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....
- Käufer    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....
- Makler    per Post    per Mail \*)    per Fax: .....

Soweit die Übermittlung per Post oder Fax gewünscht wird, wird der Übersendung des Entwurfs/von Grundbuchauszügen an d. übrigen Beteiligten, an Makler, Gläubiger, Finanzierungsvermittlern, Behörden, Steuerberater, Rechtsanwälte per Mail \*) zugestimmt. Weiterhin wird der Übersendung von Abschriften an Beteiligte, Makler, Gläubiger, Finanzierungsvermittlern, Steuerberater, Rechtsanwälte sowie der Führung der Korrespondenz mit Beteiligten, Behörden, Maklern, Kreditinstituten, Steuerberater, Rechtsanwälte per E-Mail zugestimmt.

**\*) Die Übermittlung erfolgt unverschlüsselt (als gewöhnliche E-Mail)!**

Sonstiges / Bemerkungen:

.....  
.....

..... , den .....

.....  
Unterschrift(en) Verkäufer

.....  
Unterschrift(en) Käufer

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch mich nach Art. 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden Sie auf der Internetseite [www.notar-kittel.de](http://www.notar-kittel.de). Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Beteiligte per E-Mail oder per Post.